

*Ici, la nature prépare vos vacances!*



Livret d'accueil

# "L' Espace Champêtre"

L' espace Champêtre - le Theil 19380 Saint-Sylvain

[www.espacechampetre.com](http://www.espacechampetre.com) - [espacechampetre@orange.fr](mailto:espacechampetre@orange.fr)

# Bienvenue

Il existe en Corrèze un territoire collinéen unique, une faille géologique qui façonna l'originalité de toute cette région.

Nous sommes sur un point haut de cette terre, ici s'arrête la route goudronnée et commencent les chemins, une île qui surplombe les vallées environnantes et vous offre un espace de détente et une vue à 360°.

Nous vous remercions de votre confiance en ayant choisi de séjourner dans notre maison.

Nous vous souhaitons un excellent séjour  
Ana & Jean Philippe

Nos contacts : 06 81 62 50 20 ou 06 86 64 43 77

# Sur la colline



# L' Histoire

Nous vous accueillons dans une maison paysanne traditionnelle corrézienne. C'est avec passion et respect de l'existant que nous l'avons restauré et aménagé au fil du temps avec un engagement d'écoconstruction.

Ce patrimoine fut certainement bâti au 19<sup>e</sup> siècle.  
Un pressoir daté de 1741, présage d'une occupation plus ancienne.

À l'emplacement du grand gîte "Estel" existait jusqu'en 1945, une petite maison traditionnelle corrézienne. Estel fut construit entre 1945, conçu et bâti par un seul homme avec quelques aides de voisinage. Un paysan bâtisseur, homme de tous les métiers, nous avons conservé à l'identique son travail de menuisier escalier, portes, planchers tout droit sortis des bois environnants.

Nous nous sommes installés ici en 1991.

La maison traditionnelle n'était plus habitée depuis 1945, clôturée derrière des murs de parpaings !



# Venir à l'Espace Champêtre



Par la route



L'Espace Champêtre  
le Theil 19380 Saint-Sylvain

*Attention il y beaucoup  
de Theil en corrèze !*



**EN TRAIN À 16 MM**

Gare de Tulle



BRIVE-PARIS - 5H 50

BORDEAUX - 3H 40

TOULOUSE - 3H 45



**EN AVION À 53 MM**

Aéroport  
de Brive-Vallée de la  
Dordogne

Tel : 05 55 22 40 00



LONDRES Stansted : 2 vols  
hebdomadaires de fin mars à fin octobre  
BRUXELLES Charleroi 2 vols  
hebdomadaires, le jeudi et le dimanche  
de fin mars à fin octobre  
PORTO : 2 à 3 vols hebdomadaires, le  
lundi, le mercredi et le vendredi toute  
l'année

# Guide de la maison



Arrivées 17h - 23h  
Départs avant 14h

*Ces horaires peuvent être  
aménagés sur demande*

Vos clés sont sur les portes des chambres



Code d'accès wifi  
espacechampetre 2022- livebox 3EB0



Petit-déjeuner : horaires à votre convenance  
Dîners : 8 h



L'Espace Champêtre  
est ouvert aux animaux de compagnie

*Une restriction seulement, l'accès à l'intérieur des tentes lodges  
leur est interdit compte tenu du sol non lavable et de la fragilité de  
certains éléments.*



Si problème sur le réseau électrique merci de nous  
contacter : 06 86 64 43 77 / 06 81 62 50 20

# "L'appart' Panoramique"



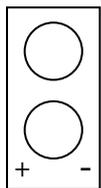
4 personnes

# Côté Cuisine <sup>7 m<sup>2</sup></sup>

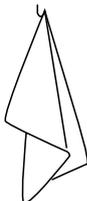


*S'il vous arrive de casser certains objets, merci de nous le signaler avant votre départ.*

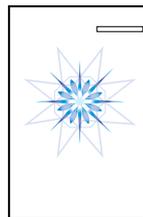
*Vous disposez de tout le nécessaire de cuisine.*



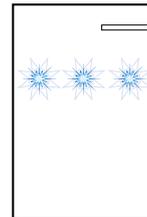
Plaque 2 feux



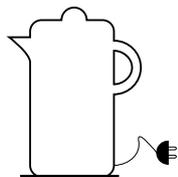
Linge de maison



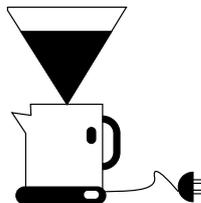
Réfrigérateur 110 L



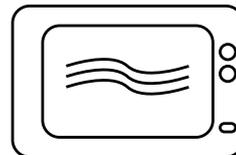
Congélateur



Bouilloire



Cafetière



Micro-onde

*Un four traditionnel est à votre disposition dans la cuisine extérieure*

# Côté salle de bain <sup>7 m<sup>2</sup></sup>

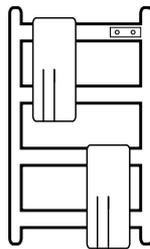
Merci de penser à éteindre le sèche-serviette durant votre absence



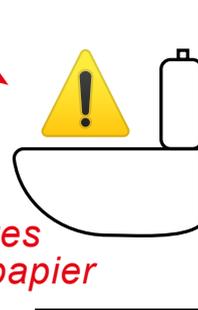
Douche italienne



Lavabo

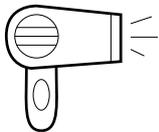


Chauffage  
Sèche-serviettes

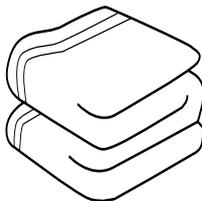


Système Sanibroyeur  
Ne rien jeter dans les toilettes autres que le papier

W-C



Sèche cheveux



Serviettes de toilette



Gel douche



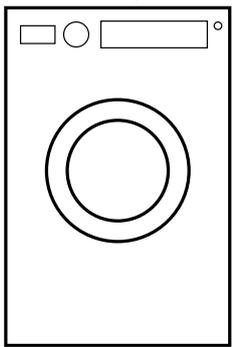
Shampooing



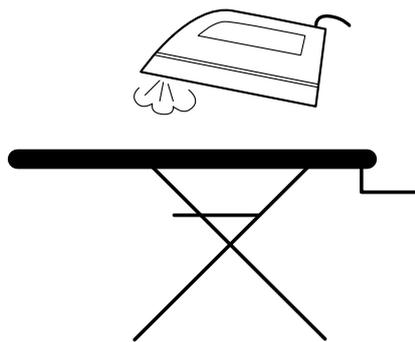
Produits d'accueil

# Côté buanderie <sup>10 m<sup>2</sup></sup>

Utiliser de préférence  
le programme «rapide pro»



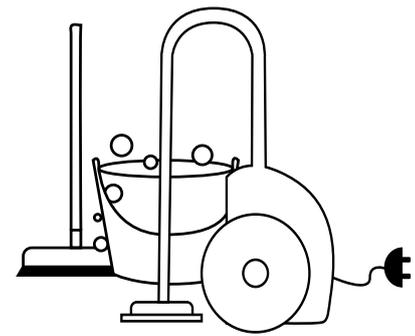
Lave-linge



Centrale-vapeur  
Table de repassage



Fil à linge

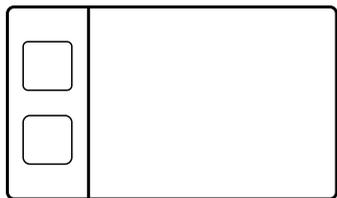


Matériel de ménage  
Produits d'entretien

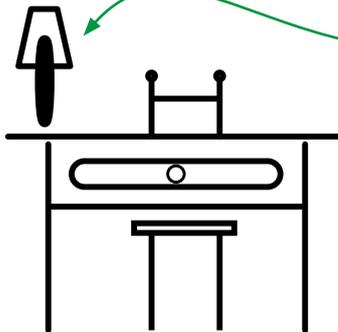
# Côté chambre <sup>12 m<sup>2</sup></sup>

*Le matelas est en latex naturel :)*

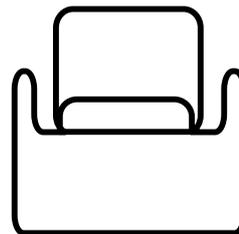
*Merci de penser à éteindre vos lumières durant votre absence*



Lit 160 x 200



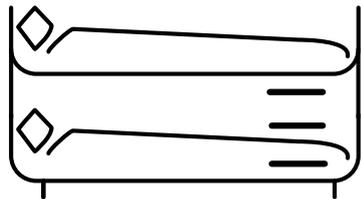
Bureau



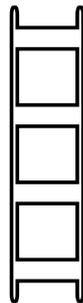
Fauteuil

# Côté Salon <sup>22 m<sup>2</sup></sup>

*Des nappes, des sets et des serviettes sont à disposition dans les tiroirs de la cuisine*



Lits superposés  
90 x 200



Etagères

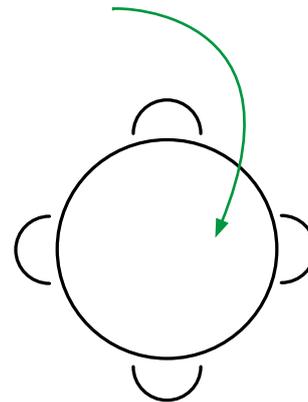
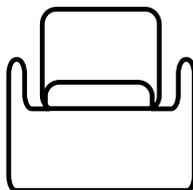


Table à manger  
et Table basse



Canapé

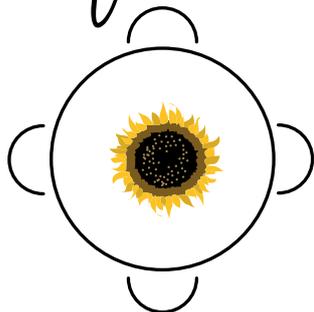


Fauteuil



Penderie

# Côté jardin

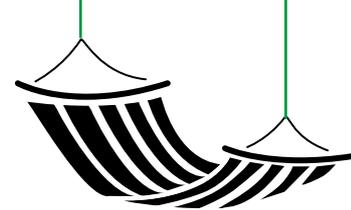


Salon de Jardin

*Merci de me mettre  
à l'abri en cas  
d'orage*



Chaises de jardin



Hamacs

L'appart'Panoramique dispose d'une petite terrasse et d'un parc privatif.

Vous pouvez aussi utiliser les espaces collectifs  
la terrasse ④, la cuisine extérieure ③.

La visite aux chevaux se fait accompagner.



Le bassin des nénuphars est une source de découverte botanique. Les enfants doivent être surveillés et accompagnés par les parents.



Boulangerie

Forgès (3 km) de 7 h 30 à 12 h. ( sauf les dimanches et lundis).



Marchés de pays : ARGENTAT/DORDOGNE : TOUT LES JEUDIS MATINS

TULLE : SAMEDIS MATINS ET MERCREDIS MATINS

BEYNAT : DIMANCHES MATINS



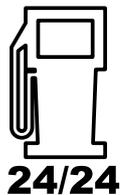
CENTRES COMMERCIAUX : Argentat/Dordogne (casino ouvert le dimanche  
- Super U ouvert dimanche matin - lidl - TradiCorrèze)



EPICERIE: Argentat/Dordogne

Le SILO Av. du 11 Novembre

05 87 06 02 82

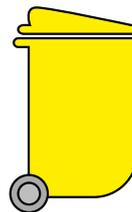
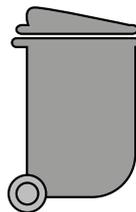


Argentat/Dordogne (casino) - Laguenne (Super U) - Tulle Centre leclerc)

**24/24**

# Gérer les déchets

2 containers déchets sont à disposition au bout de la route d'accès (voir plan).



## Le jaune accepte

Tous les emballages en plastique

Bouteilles, flacons, pots, barquettes, sachets, films plastique, tubes...

Tous les emballages en cartons

Briques alimentaires, cartonnettes, boîtes, sacs en papier...

Tous les emballages en métal

Bouchons, couvercles, capsules médicaments, boîtes de conserve, barquettes alu...



## Le gris accepte

les sacs fermés (poubelle sous l'évier)

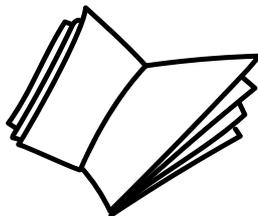
ordures ménagères, produits d'hygiène (mouchoirs, couches, protections hygiéniques, lingettes...), vaisselle cassée, éponges, petits objets en plastique...



Les verres sont à déposer  
dans la cuisine d'été ou dans le  
container verre sur la place de  
Saint-Sylvain



Les déchets organiques (petit sceau vert sous lévier de cuisine)  
Un container au jardin (voir plan)



Triez et séparez  
Tous les papiers : journaux, livres, magazines, prospectus,  
catalogues, cahiers, enveloppes, impressions...

# Infos touristiques

*Nous sommes à votre disposition pour vous guider*



Place da Maïa, 19400 Argentat-sur-Dordogne  
05 65 33 22 00

<https://www.vallee-dordogne.com/>



## VALLÉE DE LA DORDOGNE TOUR-MOBITOUR !

L'agenda, la météo, quoi faire, où dormir... Ça tient dans la main ! L'information est triée par proximité. Vous pouvez déposer des avis, visualiser sur une carte, suivre un itinéraire...

Le tout en mode connecté... ou en mode avion afin d'économiser son forfait data !



*Téléchargez*

*Activités nautiques : Descendre la Dordogne en canoë, se balader en gabare, faire du canyoning ou s'initier au paddle en rivière...*

*Quoi de mieux que la Vallée de la Dordogne pour se jeter à l'eau.*

*Escalade, spéléologie, golf, sortie en montgolfière, en canoë, en radeaux, en paddle, à cheval, à bicyclette, à pied...*

# Bain de fraîcheur!



Ici nos piscines sont naturelles !

Vous avez fait de la route si il vous reste encore assez d'énergie vous pouvez vous rafraîchir aux cascades de Murel

A 9 MM EN VOITURE

prendre la direction d'Argentat / Dordogne. Au village de forgès tournez sur la 1<sup>ère</sup> route à droite suivre les cascades de Murel.

# La balade

CHEMIN DE FER,  
CHEMIN DE TERRE



PDIPR

Le circuit balise Jaune  
N° 12 passe devant  
votre gîte.

Durée à pied : 2h45  
Longueur : 9 km

Vous pouvez faire une  
petite variante de 45  
mm, retour par la petite  
route en prenant le  
circuit en contre sens à  
droite en sortant du gîte →



à 10 km



Argentat sur Dordogne

Collonges la Rouge



à 40 km

Curemonte



à 35 km



Les Tours de Merle

à 24 km



Aubazine

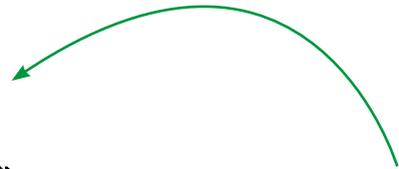


# Après votre séjour

Vous pouvez partager votre séjour.

Merci pour toute l'attention et le respect des lieux qui accompagnera votre séjour.

Ana & Jean Philippe  
l'Espace Champêtre



*Si vous aimez écrire*

*Vous pouvez  
veiller le livre d'or*